



第2期建築条件付宅地 新規予約開始!

ホームタウン新中島I・II

「住みやすい地域」に
「自分たちの予算内」で
「快適な住まい」を
建てたい方へ

和歌山市 新中島 土地分譲中!



安心して子育てができる「温かい街 新中島」で、
断熱性、耐震性が高いオリエントホームズのお家はいかがですか?



受付は現地事務所にて承ります 建築現場イメージパース

本当の
“自由”
設計

注文住宅用土地分譲中/
和歌山市新中島

現地相談会

開催日時

3/12(土)・13(日)・19(土)・20(日) 10:00
21(月・祝)・26(土)・27(日) 17:00

予約して頂くと
スムーズです。

相談会のお問い合わせ・ご予約はコチラまで
☎0120-203-303

建築中のお家お見せします!
同時開催 構造見学会

来場者
プレゼント!! エス・バイ・エル オリジナル
箱ティッシュと今治タオル
※当社では新型コロナウイルスへの感染・流行拡大の防止策を行っております。

選ばれている
4つの理由

- 01. いつまでも安心 ■長期優良住宅
- 02. 地震に強い ■耐震等級3
- 03. 火災から家族を守る ■省令準耐火構造
- 04. 長期保証 ■最長60年



■所在地/和歌山市新中島 ■交通/JR紀勢本線宮前駅徒歩14分 ■第2期分譲概要 ■総面積/550.88㎡(166.63坪) ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/4区画 ■区画面積/137.71㎡~137.73㎡ ■販売価格/1,147万円~1,167万円 ■第1期分譲(3号地) ■販売価格/1,071万円 ■区画面積/128.69㎡ ■3号地南向き ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/販売代理 ■建築条件付き ■設備/公営水道、プロパンガス、関西電力、浄化槽 ■周辺環境/宮前小学校…徒歩16分 東和中学校…徒歩15分 ■道路幅員/6.0m ■土地権利/所有権 ■販売方式/先着順受付

■建築条件宅地について/
土地売買契約締結後2ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。
万一この期間内に建築請負契約を締結しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。

【お問い合わせ】 エス・バイ・エル 和歌山

オリエントホームズ株式会社

■宅地建物取引業者番号/和歌山県知事(8)第2534号 ■和歌山県宅地建物取引業協会会員
■建設業許可番号/和歌山県知事(般-2)第10701号 ■建築士事務所登録/和歌山県知事 第(チ)395号
■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効/4月末日 ■徒歩1分=80m

HP▶ <https://www.orient-homes.co.jp/>

〒641-0002 和歌山県和歌山市新中島152-6
TEL.073-475-1000(代) FAX.073-475-1010

受付時間
9:00~18:00
※火曜・水曜日は
定休日です



オリエントホームズ 検索

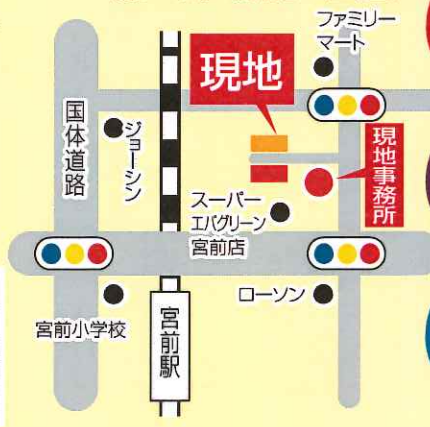
スーパー エバグリーン宮前店 徒歩約8分	宮前小学校 徒歩約16分	JR宮前駅 徒歩約14分
----------------------------	-----------------	-----------------

坪単価(3.3㎡)@27.5万円~28万円

6	5	3	2	1
11	10	8	7	

現地事務所
(オリエントホームズ本社)

第2期 新規4区画!!



7~11号地
新規分譲

面積
増減可

前面道路
6m