

新中島 第2期分譲開始!

建築条件付き宅地 坪単価 27.5万円

徒歩 | エバーグリーン宮前店3分 | JR紀勢本線宮前駅13分 | 宮前小学校16分

【物件概要】 ■所在地/和歌山市新中島 ■交通/JR紀勢本線宮前駅徒歩14分 ■総面積/550.88㎡ ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■分譲地内道路幅/6m ■設備/公営水道、プロパンガス、関西電力、浄化槽 ■販売区画面積/135.60㎡(41.01坪) ■販売価格(3区画)/11,280,500円 ■取引態様/販売代理 ■土地権利/所有権 ■販売方式/先着順受付

前面道路
6m

【建築条件宅地について】 土地売買契約締結後2カ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結頂くことを条件として販売致します。万一この期間内に建築請負契約を締結しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にて返還致します。

オリエントホームズ株式会社 ☎073-475-1000

和歌山市新中島152-6 ■宅地建物取引業者番号/和歌山県知事(8)第2534号 ■和歌山県宅地建物取引業協会会員 ■建設業者許可番号/和歌山県知事(般-2)第10701号 ■建築士事務所登録/和歌山県知事第(チ)395号 ■(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効/10月末日



残り3区画!

※工:建築中

